

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**

Số: 1863 /UBND-KT

V/v: chấp thuận chủ trương
đầu tư dự án Khu căn hộ
Hưng Thịnh Sunshine

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Dương, ngày 16 tháng 4 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà Hưng Thịnh.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1310/TTr-SXD ngày 13/04/2020 đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu căn hộ Hưng Thịnh Sunshine; Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chấp thuận chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu căn hộ Hưng Thịnh Sunshine với các nội dung sau đây:

1. Tên dự án: Điều chỉnh là Khu căn hộ Hưng Thịnh Sunshine (Tên cũ được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận trước đây: Khu căn hộ cao cấp Hưng Thịnh Sunshine)

2. Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà Hưng Thịnh.

3. Hình thức đầu tư: Đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật, xây dựng nhà ở để bán và cho thuê.

4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà ở phục vụ cho người dân có nhu cầu về nhà ở. Khai thác hiệu quả quỹ đất, góp phần chỉnh trang đô thị thành phố Dĩ An.

5. Địa điểm xây dựng: phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An.

6. Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án:

- Tổng diện tích khu đất: 9.489,5m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng (kể cả tầng hầm, mái) khoảng: 123.622,2m².
- Diện tích đất xây dựng công trình: 4.223,5m².
- Diện tích đất cây xanh: 1.797,4m².
- Diện tích đất giao thông: 2.707,8m².

7. Ranh giới sử dụng đất:

- Phía Đông Bắc: giáp đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài lộ giới 4,5m;
- Phía Đông Nam: giáp đường bê tông xi măng (đường cụt);
- Phía Đông: giáp đất dân;
- Phía Tây: giáp đường Nguyễn Bình Khiêm lộ giới dự kiến 17m.

8. Các nội dung chính:

- Tổng số căn hộ: 1.063 căn.
- Số người dự kiến sử dụng trong khu quy hoạch khoảng: 2.845 người.
- Các hạng mục công trình:



+ Hệ thống giao thông: Giao thông đối ngoại là tuyến đường Nguyễn Bình Khiêm giáp ranh phía Tây, tuyến thứ 2 kết nối với đường Nguyễn Bình Khiêm nối dài đi thẳng ra đường ống nước thô phía Đông dự án.

+ Hệ thống thoát nước mưa: Nước mưa từ công trình được thu và dẫn ra hố ga thoát nước sau đó đầu nối ra hệ thống thoát nước trên tuyến đường Nguyễn Bình Khiêm.

+ Hệ thống cấp nước: Lấy từ hệ thống đường ống cấp nước hiện hữu trên tuyến đường Nguyễn Bình Khiêm.

+ Hệ thống cấp điện: Nguồn điện cấp cho khu vực quy hoạch là nguồn lấy từ lưới điện 22kV trên tuyến đường Nguyễn Bình Khiêm.

+ Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt: Toàn bộ nước thải của dự án sẽ được thu gom và xử lý sơ bộ bằng bể tự hoại rồi thoát ra hệ thống cống thoát nước chung của thị xã Dĩ An và đưa về nhà máy xử lý tập trung của Dĩ An.

+ Hệ thống thông tin liên lạc: Hệ thống thông tin liên lạc khu quy hoạch được đấu nối với tuyến cáp thông tin hiện hữu trên tuyến đường Nguyễn Bình Khiêm.

- Mật độ xây dựng khối để 48,39%.

- Mật độ xây dựng khối thấp 33,46%.

- Hệ số sử dụng đất toàn khu 12 lần.

- Tầng cao: 35 (kể cả tầng hầm, chưa bao gồm tầng kỹ thuật).

- Phương án tiêu thụ sản phẩm: đầu tư hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật và xây dựng công trình thương mại dịch vụ để cho thuê, căn hộ chung cư để bán.

- Khu vực để xe cho hộ gia đình, cá nhân: tầng hầm.

- Các công trình hạ tầng kỹ thuật của khu vực có dự án: chủ đầu tư đầu tư theo đúng Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Dĩ An.

- Các công trình hạ tầng xã hội: chủ đầu tư đầu tư theo đúng Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 21/01/2020 của Ủy ban nhân dân thị xã Dĩ An.

- Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội: Căn cứ khoản 2, Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội, chủ đầu tư được thực hiện theo khoản 2, Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% theo giá đất mà chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước nhằm bổ sung vào ngân sách địa phương dành để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên phạm vi địa bàn.

9. Dự kiến tổng mức đầu tư của dự án khoảng: 1.786 tỷ đồng.

10. Thời gian, tiến độ thực hiện: Từ năm 2020 - 2030.

11. Trách nhiệm của chủ đầu tư đối với dự án: Thực hiện đúng theo các quy định đầu tư dự án phát triển nhà ở và các quy định khác của pháp luật về kinh doanh bất động sản, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

12. Trách nhiệm của chính quyền địa phương đối với dự án:

- Phối hợp chặt chẽ giữa chủ đầu tư, chính quyền địa phương nhằm thực hiện việc quản lý xây dựng khu nhà ở theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Giao Sở Tài chính hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện việc nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo giá đất ở mà Chủ đầu tư thực hiện nghĩa vụ với nhà nước theo quy định.

Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng nhà Hưng Thịnh căn cứ vào nội dung của văn bản để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- Sở: KHĐT, TNMT, GTVT;
- UBND tp Dĩ An;
- LDVP, Km, TH;
- Lưu: VT. 7

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHIÊN CHỨNG



Nguyễn Thanh Trúc